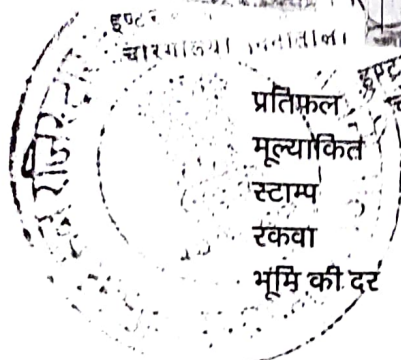


29/12

211



दाननामा

- 77,57,000/- रुपये
- 4040 वर्ग मीटर
- 1920/- प्रति वर्ग मीटर
- (आधार दर 1600/- रुपये प्रति वर्ग मीटर में 20 प्रतिशत वृद्धि के उपरान्त)
- ग्राम कटान नया गांव
- परगना भाबर चौभेसी
- तहसील-हल्द्वानी, जिला नैनीताल।

जायजाद स्थित

हल्द्वानी ग्रामीण क्षेत्र की दर सूची क्रमांक 3/ग/87 के कॉलम 5 से लिया गया। दान की गयी भूमि सीलिंग से प्रभावित नहीं है। कोई पेड़, बाग, बगीचा, निर्माण इसमें नहीं है। दानदाता व दानग्रहीता दोनों ने एक दूसरे के नाम व पते की पुष्टि कर ली है जिससे दोनों पक्ष पूर्णरूप से संतुष्ट हैं। दान की गयी भूमि आवासीय प्रयोजन की है। दान की गयी भूमि का पूर्व में कोई अनुबंध नहीं हुआ है। दानदाता व दानग्रहीता अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं हैं। दान की गयी भूमि मुख्य मोटर मार्ग चोरगलिया-सितारगंज से लगभग 100 मी० तथा नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। उक्त दान पत्र में उत्तराखण्ड शासन वित्त अनुभाग 9 की अधिसूचना संख्या-238(1)XXVII (9)/2014/स्टाम्प-11/2013 देहरादून दिनांक- 17 सितम्बर 2014ई० के द्वारा स्टाम्प में छूट प्राप्त की है।

हम कि सरदार निर्मल सिंह जी पुत्र श्री भल्ला सिंह, निवासी-ग्राम-भवानीपुर हर सिंह, चोरगलिया, तहसील-हल्द्वानी, जिला-नैनीताल बहेसियत अध्यक्ष इन्टर कालिज लाखनमण्डी चोरगलिया एवं श्री राजेन्द्र सिंह खनवाल पुत्र श्री मोती सिंह खनवाल, निवासी-ग्राम-हरिपुर चोरगलिया, तहसील-हल्द्वानी, जिला-नैनीताल बहेसियत प्रबन्धक इन्टर कालिज लाखनमण्डी चोरगलिया के हैं। जो कि इन्टर कालिज लाखनमण्डी चोरगलिया के नाम ग्राम कटान नया गांव, परगना भाबर चौभेसी, तहसील हल्द्वानी, जिला नैनीताल के हाल खाता संख्या 2 (फसली वर्ष 1417-1422) के खसरा नम्बरान 453/1 मि० रकवा 0.022 है०, 454/1 रकवा 0.057 है०, 480 रकवा 0.085 है०, 481 मि० रकवा 0.085 है०, 484/2 मि० रकवा 0.065 है०, 483/2 मि० रकवा 0.090 है० कुल रकवा 0.404 है० यानि 4040 वर्ग मीटर भूमि, जिसकी सीमा पूर्व में इन्टर कालिज लाखनमण्डी की शेष भूमि, पश्चिम में श्री लच्छीराम जी की भूमि, उत्तर में राकेश चन्द्र मनचन्दा की भूमि, दक्षिण में (20 फिट) 6.09 मीटर चौड़ा रास्ता जो पक्षकारान का संजायती रहेगा के बाद श्री लच्छीराम एवं श्री जय सिंह की भूमि स्थित है, को महामहिम राज्यपाल उत्तराखण्ड सरकार देहरादून द्वारा श्री बसन्त सिंह बिष्ट पुत्र श्री एच० एस० बिष्ट, कार्यदेशक राजकीय औद्योगिक प्रशिक्षण संस्थान, बिन्दुखत्ता, जिला-नैनीताल, उत्तराखण्ड वालो को दान में दे दी है तथा दानग्रहीता ने उक्त दान में दी गयी भूमि को स्वीकार कर लिया है। अब आप दानग्रहिता पूर्ण रूप से उपरोक्त भूमि के मालिक काबिज हो गये।

इन्टर कालिज लाखनमण्डी
चोरगलिया (नैनीताल)

प्रबन्धक
इन्टर कालिज लाखनमण्डी
चोरगलिया (नैनीताल)

Principal
Govt. Industrial Training Institute (Boys)
HALDWANI (Nainital)



Online Public Data Entry Summary



उत्तराखण्ड शासन

DISTRICT NAME : नैनीताल SRO : हल्द्वानी

UKPDE2015085104519

15-May-2015

3:46:22PM

Deed/Article Type

: Gift Immovable

Sub-Deed/Sub-Article

: Gift(Immovable)(General)

Village/Location

: कटान नयागौव

Area

4040.0000 वर्ग मीटर

Transaction Value : 0.00

Market Value : 7,757,000.00

Registration Fees : 10,000.00

Stamp Duty : 0.00

Advance : 0.00

Lease Period : 0.00

Avg. Rent : 0.00

Construction Value : 0.00

Khasra : 453/1

Khata : 3

Khewal : 3

House/lat : 3

min 454/1 480.481 484/2 483/2

Land Value : 7,757,000.00

Page : 12

Words : 1,000

Deed Writer

/Advocate Name : dinesh

chandra belwal

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं निर्माण का प्रकार

रकबा

आवासीय निर्माण का विवरण

क्र.सं निर्माण क्षेत्र

निर्माण का प्रकार

निर्माण तल

द्वारा वर्ष

रकबा

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र.सं भुगतान की विधि

धनराशि

संदर्भ क्रमांक

1 Cash

10,000.00

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र.सं भुगतान की विधि

धनराशि

संदर्भ क्रमांक

जारी दिनांक

स्टाम्प विक्रेता आईडी

1 Physical Stamp

0.00

15-May-2015

पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रकार पक्षकार का विवरण

हस्ताक्षर

व्यवसाय

पैन नं

मोबाइल नं

पहचान पत्र संख्या

विक्रेता / प्रथम पक्ष श्री सरदार निर्मल सिंह जी पुत्र श्री भल्ला सिंह
निवासी भवानीपुर हर सिंह चोरगलिया बहैसियत
अध्यक्ष इंटर कालिज लाखन गंडी चोरगलिया
विक्रेता / प्रथम पक्ष श्री राजेन्द्र सिंह खनवाल पुत्र श्री मोती सिंह
खनवाल निवासी भवानीपुर हर सिंह चोरगलिया
बहैसियत प्रबंधक इंटर कालिज लाखन गंडी
चोरगलिया

OTHERS
OTHERS

OTHERS

VOTER ID :
up/04/014/186039

VOTER ID :
dxc1644384

क्रेता / द्वितीय पक्ष श्री वसन्त सिंह बिष्ट पुत्र श्री एच. एस. बिष्ट
निवासी कार्य देशक राजकीय औद्योगिक प्रशिक्षण
संस्थान विन्डुखता नैनीताल

OTHERS

OTHERS

PAN CARD :
acopb4760g

गवाह श्री महेश चन्द्र बेलवाल पुत्र श्री लक्ष्मी दत्त बेलवाल
निवासी लाखन गंडी चोरगलिया, हल्द्वानी

OTHERS

OTHERS

OTHERS : ...

गवाह श्री प्रदीप जोशी पुत्र श्री जे. सी. जोशी निवासी
हरिनगर कुमुदखेड़ा हल्द्वानी

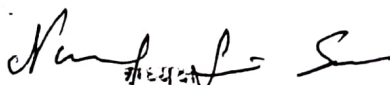
OTHERS

OTHERS

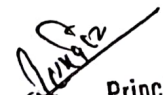
ADHAR : ...

आज दिन तक जिस प्रकार के हक हकूक दानदाता को हासिल थे, वह दानग्रहीता को प्राप्त हुए। अब आप दानग्रहीता उक्त भूमि का दा०खा० माल कागजात में अपने नाम पर करवा लें, कर दिया जाये। आज से दान की गयी उक्त भूमि के पूर्ण रूप से मालिक आप दानग्रहीता हो चुके हैं। अब आप जिस प्रकार से भी चाहेंगे दान की गयी उक्त भूमि का उपयोग, उपभोग, निर्माण व हस्तान्तरण आदि कर सकते हैं। दानदाता ने दानग्रहीता को पूर्ण विश्वास दिलाया है कि दान की गई उक्त भूमि आज तक किसी भी किस्म के झगड़े, खानदानी व अदालती, ऋण-भार, वय-रहन आदि से कतई बरी व पाक साफ है तथा पाक साफ ही दानग्रहीता के हक में दान की जा रही है। आप दानग्रहीता आवश्यकता पड़ने पर उक्त भूखण्ड में किसी बैंक अथवा वित्तीय संस्था से ऋण ले सकते हैं। जिसमें प्रथम पक्ष व उसके वारिसानों को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं होगी। उक्त भूमि को महामहिम राज्यपाल महोदय को दान देने हेतु प्रबन्ध समिति इ०का० लाखनमण्डी, चोरगलिया नैनीताल द्वारा प्रस्ताव संख्या 8 दिनांक 15.05.2015 के अनुसार देने का निर्णय लिया है। तथा अध्यक्ष एवं प्रबन्धक को उक्त समिति के प्रस्ताव संख्या 9 दिनांक 15.05.2015 से दानपत्र पंजीकरण करवाने हेतु अधिकृत किया है तथा निदेशक प्रशिक्षण एवं सेवायोजन, उत्तराखण्ड हल्द्वानी नैनीताल के पत्रांक संख्या 7595/97 डीटीईयू/प्रशि०/प्राधिकार पत्र/2015 दिनांक 15 मई 2015 के द्वारा श्री बसन्त सिंह बिष्ट कार्यदेशक राजकीय औद्योगिक प्रशिक्षण संस्थान, बिन्दुखत्ता, जिला-नैनीताल को प्राधिकृत किया गया है।

अतः यह दस्तावेज दाननामा हमने खूब सोच समझकर बिना किसी जोरों दबाव के राजी खुशी के साथ रुबरु गवाहान के तहरीर तकमील व रजिस्ट्री करा दिया कि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें। फक्त दिनांक- 15.05.2015ई० व मुकाम हल्द्वानी।


हॉटर कालेज लाखनमण्डी
चोरगलिया नैनीताल।
4/5/15


प्रबन्धक
इण्टर कालेज लाखनमण्डी
चोरगलिया (नैनीताल)


Principal
Govt. Industrial Training Institute (Boys)
HALDWANI (Nainital)

गवाह:- 1. महेश चन्द्र बेलवाल पुत्र श्री लक्ष्मीदत्त बेलवाल,
निवासी-ग्राम लाखनमण्डी, चोरगलिया, हल्द्वानी, जिला नैनीताल।


2. प्रदीप जोशी पुत्र श्री जे० सी० जोशी,
निवासी-ग्राम हरिनगर, कुसुमखेड़ा, हल्द्वानी, जिला नैनीताल।

डाफ्टेड बाई- दिनेश चन्द्र बेलवाल, द०ले०, हल्द्वानी।

दिनेश चन्द्र बेलवाल
दस्तावेज लेखक उप निबन्धक कार्यालय
हल्द्वानी (नैनीताल) ला० नं० 51/2013
दि० 31-3-2016...तक वैध।
सेस शुल्क...प्राप्त किया।
ह० दस्तावेज लेखक,

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 2943 वर्ष 2015

Gift Immovable

प्रतिफल रु 0.00

Gift(Immovable)(General)

मालियत रु 7,757,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क
रु 10,000.00

प्रतिलिपि शुल्क
रु 10.00

इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क
रु 120.00

कुल योग
रु 10,130.00

शब्द लगभग
1,000

श्री सरदार निर्मल सिंह जी पुत्र श्री भल्ला सिंह निवासी भवानीपुर हर सिंह चोरगलिया बहैसियत अध्यक्ष इंटर कालिज लाखन मंडी चोरगलिया ने आज दिनांक 15 May 2015 समय मध्य 3PM व 4PM को कार्यालय उपनिबन्धक हल्द्वानी, प्रथम में प्रस्तुत किया।



Saradar Nirmal Singh Ji

सरदार निर्मल सिंह जी

S. S. May 15

उपनिबन्धक
हल्द्वानी, प्रथम
15-May-2015

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख में लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री सरदार निर्मल सिंह जी पुत्र श्री भल्ला सिंह निवासी भवानीपुर हर सिंह चोरगलिया बहैसियत अध्यक्ष इंटर कालिज लाखन मंडी चोरगलिया । श्री राजेन्द्र सिंह खनवाल पुत्र श्री मोती सिंह खनवाल निवासी भवानीपुर हर सिंह चोरगलिया बहैसियत प्रबंधक इंटर कालिज लाखन मंडी चोरगलिया । ने प्रलेखानुसार निष्पादन स्वीकार किया । इस लेखपत्र का निष्पादन प्रलेखानुसार श्री बसन्त सिंह बिष्ट पुत्र श्री एच . एस . बिष्ट निवासी कार्य देशक राजकीय औद्योगिक प्रशिक्षण संस्थान बिन्दुखत्ता नैनीताल । ने भी स्वीकार किया ।

बिनकी पहचान श्री महेश चन्द्र बेलवाल पुत्र श्री लक्ष्मी दत्त बेलवाल निवासी लाखन मंडी चोरगलिया, हल्द्वानी तथा श्री प्रदीप जोशी पुत्र श्री जे सी जोशी निवासी हरिनगर कुसुमखेड़ा हल्द्वानी ने की।



उपनिबन्धक
हल्द्वानी, प्रथम
15-May-2015

S. S. May 15

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 2943 वर्ष 2015



Saradar Nirmal Singh Ji
 सरदार निर्मल सिंह जी



Rajendra Singh Khunwal
 राजेन्द्र सिंह खनवाल



Basant Singh Bhat
 बसन्त सिंह बिष्ट



Mahesh Chandra Bhatnagar
 महेश चन्द्र बेनवाल



Pradip Joshi
 प्रदीप जोशी



प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अगुछ चिन्ह नियमानुसार लगाये है।

[Signature]
 डीकर्ट अधिकारी
 बंधक, हल्द्वानी,
 15 May 2015

रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा 32 ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिन्ट्स।

दानकर्ता का नाम व पता - सरदार निर्मल सिंह जी पुत्र श्री भल्ला सिंह, निवासी-ग्राम-भवानीपुर
हर सिंह, चोरगलिया, तहसील-हल्द्वानी, जिला-नैनीताल।

पहचान हेतु-फोटो पहचान पत्र नं०-UP/04/014/186039 निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी 14 खटीमा
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह -

अगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका
				

दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह -

अगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका
				

Nirmal Singh

इण्टर कालेज लाखनमण्डी

चोरगलिया नैनीताल।

U. S. Sharma

प्रबन्धक

इण्टर कालेज लाखनमण्डी

चोरगलिया (नैनीताल)

Nirmal Singh

दानकर्ता के हस्ताक्षर

इण्टर कालेज लाखनमण्डी

चोरगलिया नैनीताल।

Principal

Principal

Govt. Industrial Training Institute (Boys)
HALDWANI (Nainital)

(4-6)

21
519

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिन्ट्स।

दानकर्ता का नाम व पता - श्री राजेन्द्र सिंह खनवाल पुत्र श्री मोती सिंह खनवाल, निवासी-ग्राम-हरिपुर चोरगलिया, तहसील-हल्द्वानी, जिला-नैनीताल।

पहचान हेतु-फोटो पहचान पत्र नं०-DXP1644384 निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी 56 लालकुआ बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह -

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका
				

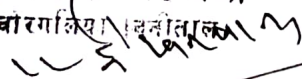
दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह -

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका
				

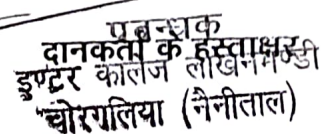

प्रबन्धक

इण्टर कॉलेज लाखनमण्डी

चोरगलिया (नैनीताल)



प्रबन्धक
इण्टर कॉलेज लाखनमण्डी
चोरगलिया (नैनीताल)


प्रबन्धक
दानकर्ता के हस्ताक्षर
इण्टर कॉलेज लाखनमण्डी
चोरगलिया (नैनीताल)


Principal
Govt. Industrial Training Institute (Boys)
HALDWANI (Nainital)

20

5/22/2015 12:14 PM

(5-6)

रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा 32 ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिन्ट्स।

दानग्रहीता का नाम व पता - श्री बसन्त सिंह बिष्ट पुत्र श्री एच० एस० बिष्ट, कार्यदेशक राजकीय औद्योगिक प्रशिक्षण संस्थान, बिन्दुखत्ता, जिला-नैनीताल, उत्तराखण्ड।

पहचान हेतु-स्थाई लेखा सं०-ACOPB4760G आयकर विभाग द्वारा जारी।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह -

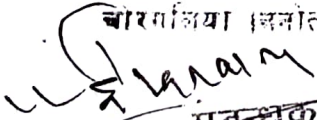
अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका
				

दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह -

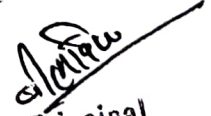
अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका
				


प्रधान

इंटर कालेज लाखनमण्डी
चौरगलिया (नैनीताल)


प्रधान

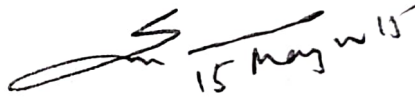
इंटर कालेज लाखनमण्डी
चौरगलिया (नैनीताल)


Principal
Govt. Industrial Training Institute (Boys)
HALDWANI (Nainital)


Principal
Govt. Industrial Training Institute (Boys)
HALDWANI (Nainital)

बही संख्या 1 जिल्द 2,187 के पृष्ठ 211 से 222 पर क्रमांक 2943

पर आज दिनांक 15 May 2015 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

 15 May 2015

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, हल्द्वानी, प्रथम
15 May 2015

